

Restaurant fermé les week-ends en Charente Maritime (17)

Annonce **C1207818** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

A céder : Murs et fonds d'un restaurant avec logement dans ville moyenne du (17)

Belle implantation dans une bâtisse rénovée avec un véritable cachet pour les amoureux de la pierre.

L'affaire est installée sur près de 200 m2 avec 2 salles, une terrasse, cuisine et dépendances.

Le plus de cette affaire est le logement avec suite parentale et 4 chambres.

Le véritable atout est le fonctionnement sur 5 jours avec deux jours de repos consécutifs les week-ends pour un chiffre d'affaires HT de 285 k€.

Le projet intègre la réalisation de travaux sur la cuisine pour une reprise avec un outil respectant les normes de la profession.

Enfin ce projet comporte une capitalisation par le fonds de commerce mais aussi grâce à l'opportunité de reprise des murs commerciaux et d'habitation.

Notre étude intègre un loyer retraité correspondant aux échéances d'emprunt pour le financement des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 28 468 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	285 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	535 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	315 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.