Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, confiserie salon de thé, Licence IV dans la Loire (42)

Annonce **C1207814** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, confiserie salon de thé, Licence IV.

Cet établissement est situé dans le parc naturel régional du Pilat, au sud du département de la Loire.

Belle boulangerie et salon de thé avec un emplacement stratégique donnant sur une rue passante.

De nombreuses places de parking en face et à proximité.

L'agencement est fonctionnel et de Qualité.

Une belle terrasse devant le salon de thé.

Très belle clientèle d'habitués et de passage.

Une belle équipe en place formée.

Ce commerce comprend 1 véhicule à votre disposition.

Aucun investissement à prévoir sur le fonds de commerce.

Au premier étage possibilité d'un petit appartement de 50m2 à rénover.

Belle opportunité idéalement pour un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Un chiffre d'affaires de 380 K€ et EBE de 100 K€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 307 m²

Loyer annuel : 7 921 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
414 000 €	385 000 €	
€	€	
96 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.