Image type unknown
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans le Cantal (15)

Annonce **C1207810** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

A vendre, boulangerie-pâtisserie située au cœur du Cantal, avec un logement de fonction attenant.

Idéalement implantée dans l'une des rues principales, vous bénéficierez d'un stationnement facile pour vos clients.

Cette boulangerie artisanale est un véritable coup de cœur pour les amoureux des produits authentiques d'origine française et locaux.

Avec un un loyer raisonnable de 940 €.

Une activité florissante et équilibrée, agrémentée d'un mois de fermeture annuelle pour vous ressourcer.

Loyer annuel : 11 293 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
637 000 €	691 000 €	696 000 €
€	€	€
94 000 €	153 000 €	155 000 €
€	€	€
€	€	€
9 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.