

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Cantal (15)

Annonce C1207810 mise à jour le 13 septembre 2023

### Description de l'activité

---

A vendre, boulangerie-pâtisserie située au cœur du Cantal, avec un logement de fonction attenant.

Idéalement implantée dans l'une des rues principales, vous bénéficierez d'un stationnement facile pour vos clients.

Cette boulangerie artisanale est un véritable coup de cœur pour les amoureux des produits authentiques d'origine française et locaux.

Avec un loyer raisonnable de 940 €.

Une activité florissante et équilibrée, agrémentée d'un mois de fermeture annuelle pour vous ressourcer.

**Loyer annuel : 11 293 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
637 000 €	691 000 €	696 000 €
€	€	€
94 000 €	153 000 €	155 000 €
€	€	€
€	€	€
9 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.