

## Bar, Restaurant 45 couverts dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1207809** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Bar - Afterwork de 113 m2 en zone d'activité commerciale.

Le local est équipé d'une clim réversible et des travaux de remise en état ont été effectués en 2019.

L'électricité est aux normes et le revêtement des sols et des murs a été fait.

Aucun travaux de mise aux normes pour l'électricité est à prévoir (le changement de l'ensemble des luminaires en LED + du compteur électrique a été fait et vérifié).

Sanitaires personnel et mixte - Licence III.

Dispose de 45 couverts modulables en intérieur et de 45 places assises extérieures modulables.

Le local n'est pas équipé d'une extraction.

Cuisine équipée de 2 fours, d'un réfrigérateur et d'une saladette.

Dispose d'un local de stockage d'environ 80 m2, loué à part.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface totale** : 113 m²

**Loyer annuel** : 13 015 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	363 000 €
EBE en 2022	136 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>231 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>92 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**