

## Restaurant dans les Pyrénées Orientales dans une zone commerciale (66)

Annonce **C1207803** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant de grande qualité situé dans une zone commerciale avec un emplacement stratégique.

Cet établissement peut accueillir 150 couverts entre la salle et la terrasse, avec un ticket moyen de 25 €.

Le parking gratuit de la zone commerciale permet de stationner en toute quiétude.

Ce restaurant fréquenté par une clientèle locale et de passage vient régulièrement dans cette zone commerciale de nombreux commerces moteurs sont présents.

Ici précisé que cette affaire est ouverte du lundi au samedi les midis plus le vendredi et samedi soir.

Affaire vendue en parts sociales au prix de 50.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Loyer annuel** : 61 714 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	489 000 €
EBE en 2022	1 000 €
Nb pers. en 2022	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **50 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**