

Local commercial , 220 m2, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460)

Annonce **C1207795** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel pour cette affaire familiale de restauration semi-gastronomique parfaitement équipée et entretenue, proche des plages, stationnement facile et gratuit même en été.

Activité sur 7 mois.

Bonne notation dans les guides et avis google.

Total de 50 couverts intérieur + terrasse/ maxi 60.

Climatisation réversible cuisine.

Espace de stockage, cave à vin, cuisine lumineuse et ventilée, équipée de matériel récent dont 1 salamandre et 1 frigo à poissons chiffre d'affaires 2022 : 420 K€ HT sur 8 mois.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidélisée locale et touristique.

Cette affaire peut être ouverte à l'année.

Fermeture 1.5 jr d'avril à juin et de septembre à la fermeture.

En saison fermeture hebdomadaire 1 journée.

3 salariés en salle (2 à midi et 2 le soir) et 3 en cuisine dont la gérante.

Panier moyen 50 €.

Licence IV non exploitée.

RBE : 50 K€/ Salaire de gérance 40 k€ net annuel.

Option d'achat possible sur les murs - charge comprise et terrasse comprise.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix : **405 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saintes-Maries-de-la-Mer (13460), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saintes-Maries-de-la-Mer : **2 344 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.