

## Local d'activité / Entrepôt, 182 m2, Saint-André-des-Eaux (44117)

Annonce **C1207781** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Cellule d'activité en VEFA dans village d'entreprise.

D'une surface de 182 m2 dont 142 m2 en Rez-de-chaussée et 40 m2 en mezzanine.

La cellule sera livrée en bardage double peau, sol béton quarts dallage 1.5 T/m2.

Porte sectionnelle électrique.

La mezzanine comprend un escalier posé, garde corps, 350 kg/m2, 3 emplacements de parkings.

Situé idéalement au cœur de la presqu'île.

**Surface commerciale** : 182 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 182 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **261 308 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-André-des-Eaux (44117), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-des-Eaux : **5 454 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**