

Local commercial de 44 m2 sur un axe passant,, Marseille (13000)

Annonce **C1207747** mise à jour le **16 février 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : Cession de droit au bail - un local situé sur un axe stratégique et très passant pour un maximum de visibilité commerciale.

Le magasin bénéficie d'une superficie de vente de plus de 40 m2 très propre et très bien agencé, il dispose de sanitaires séparés et d'un petit espace de stockage supplémentaire en mezzanine. 2 belles vitrines avec un linéaire totale de plus de 6 mètres. Il dispose d'une terrasse de 10 m2 idéale pour de la restauration rapide froide sur place ou a emporter et livraison.

Le bail est un 3/6/9. Il pourra être de l'activité souhaitée sauf restauration avec cuisson car pas d'extraction possible.

Le propriétaire est ouvert à toutes autres activités.

Le loyer est de 1.230 €, charges comprises et taxe foncière incluse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 1 230 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.