

## Bar, Pizzeria, Restaurant dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1207745** postée le **31/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant, pizzeria bien situé dans un secteur dynamique du 12e arrondissement.

Cet établissement de 80 m2 a acquis sa notoriété de quartier et sa renommée au fil des années.

Ouvert il y a 15 ans, son chiffre d'affaires n'a cessé d'être croissant.

Cet enseigne dispose d'une clientèle fidélisée qui apprécie ses bonnes pizzas ainsi que ses soirées animées.

Le restaurant dispose d'une grande salle climatisée, d'un bar, d'un four à flamme pour ses pizzas, d'une cuisine avec extraction et d'un rideau métallique.

Le propriétaire vous assure un accompagnement si vous en avez besoin pour une bonne reprise de son activité et le maintien du bon chiffre d'affaires.

Charges comprises, bail 3/6/9.

Taxe foncière : 1 800 €/an, honoraires agence à la charge du vendeur.

Le prix demandé est en adéquation avec son chiffre d'affaires sur bilan.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**