

## Local commercial , 151 m2 près de Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1207739** postée le **31/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial de 151 m2, idéalement situé sur un axe routier emprunté (11000 véhicules/ jour).

Vaste parking gratuit, local situé dans une pépinière de commerces.

Provision pour charges annuel HT 1 393 €.

Caution 1 700 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires charge locataire HT : 5 000 €.

Local livré brut avec chappe béton, bloc sanitaire et tableau électrique.

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.