

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Espalion (12500)

Annonce **C1207647** mise à jour le **12 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie avec un beau potentiel, bien situé en plein centre-ville, de 148 m2, avec un appartement de fonction, cuisine professionnel tout équipée en inox, licence IV.

Exploitable immédiatement.

Dans un magnifique village de l'Aveyron, cet établissement dispose d'une belle terrasse de 30 m2 puis dans la véranda de 18 m2, salle de restaurant de 39 m2 avec son bar tout équipé et les WC.

En continuant vous trouvez la première réserve et la cuisine professionnel équipée ainsi qu'une deuxième réserve de 10 m2.

A l'étage un appartement de fonction pratique, avec 2 chambres, salon, salle de bain.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Espalion (12500), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Espalion : **4 561 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**