

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1207598** postée le **28/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

92- Restaurant Licence IV, vente murs et fonds situé dans une ville en pleine expansion, proche Mairie, grands groupes.

Tenu depuis + de 25 ans, 85 m2, 40 places, grande cuisine rez de chaussée extraction.

Logement studio.

Fermé le week end et 5 semaines par an.

CA avant crise 352.000 Euros.

Idéal création bistrot.

Prix fonds de 275.000 Euros et murs de 595.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **880 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **605 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**