

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1207593** postée le **28/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac et jeux réglementés bénéficiant d'un excellent visuel, d'un emplacement stratégique et d'un très important flux piétonnier.

L'établissement est en bon état général. Il y a une grande salle bar très lumineuse ainsi qu'une terrasse attenante.

Possibilité de développement évident, notamment du fait de l'amplitude d'ouverture actuelle et d'une activité limonade exploitée à son minimum.

Un relooking de la structure s'impose pour profiter de tous les atouts de cette affaire idéalement située en centre-ville.

Loyer modéré : 23329 Euros.

Taux de marge à améliorer sur tous les produits taxables.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 329 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	178 000 €
EBE en 2022	101 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **540 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **216 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.