Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1207591** postée le **28/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, restaurant, bar et paillotes avec cuisine d'été et planchas, dans un endroit à 5 minutes de la ville et proche des axes autoroutiers.

L'établissement bénéficie d'un cadre exceptionnel, avec de grandes terrasses, un parc ombragé et aménagé pour organiser des réceptions en plein air pour 150 à 200 personnes.

Un immense parking peut recevoir tous les convives.

A l'intérieur, plusieurs espaces communicants permettent d'installer 110 personnes.

Les gérants sont logés sur place dans un grand appartement très agréable et très confortable.

Une grande cour intérieure privée est à leur disposition.

Énorme potentiel pour ce lieu d'exception.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 62 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
521 000 €	624 000 €	
€	€	
119 000 €	151 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**195 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.