

Alimentation, Epicerie, Hypermarché, Produits bio, Supérette, Supermarché dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1207590** postée le **28/juillet/2023**

Description de l'activité

En exclusivité , très belle entreprise du Puy de Dôme avec une activité Alimentation Bio et un laboratoire de transformation.

Implantée depuis 10 ans elle a su fédérer une clientèle fidèle, sur une vaste zone de chalandise.

2 bâtiments très récents avec un grand parking privé.

Superbe magasin, spacieux, lumineux, très bien équipé et accueillant.

CA > 1.5 M // EBE 115 K en progression.

Rentabilité pénalisée par la création du laboratoire de transformation pendant la période Covid , qui monte en puissance depuis 2022 et a trouvé son équilibre en 2023.

Cette entreprise est très bien structurée en personnel , production et encadrement.

Peut convenir à un pro du secteur alimentaire, une reconversion ou pour une croissance externe.

Nous vous accompagnons pour les démarches administratives , pour la réalisation de votre dossier de financement et la présentation aux banques.

Loyer annuel : 40 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 593 000 €	1 527 000 €	
€	€	
114 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.