

Garage, 350 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1207589** postée le **28/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente concession automobile et garage sous enseigne nationale. Situé sur un axe très passant offrant une grande visibilité.

Le garage dispose d'une surface d'environ 350 m2 sur un terrain de 3.700 m2 propice au développement d'activités complémentaires. Il y a également la possibilité d'un grand appartement de fonction de 160 m2.

La marque est positionnée sur des voitures grand public fiables.

Le garage est également sur le marché de l'occasion toutes marques.

Le hall d'exposition est doté d'une belle visibilité et d'une facilité d'accès avec un grand parking d'exposition pour les véhicules d'occasions. Parc clôturé.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 002 000 €
EBE en 2022	36 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.