

## Restaurant, thème dans l' Hérault (34)

Annonce **C1207567** mise à jour le **12 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur une place fréquentée dans une grande ville d'Occitanie, ce restaurant à thème dispose d'une superficie de 160 m<sup>2</sup> avec 65 places en intérieur et autant en terrasse.

Refait complètement à neuf, aucun travaux ne sont à prévoir.

Fermé 2 jours par semaine avec un loyer confortable.

Son concept apprécié permet de fidéliser sa clientèle.

Tenu par deux associés depuis 8 ans, cet établissement conviendrait pour un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Loyer confortable.

Ouvert 5 jours semaine.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	349 000 €
EBE en 2021	95 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **412 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**