

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse proche de Le Mans (72000)

Annonce **C1207541** postée le **28/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Sarthe à proximité du Mans (72000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ, loto, restaurant ouvrier bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine en angle de plus de 12 mètres.

Pas d'employés, grosse possibilité d'évolution.

Situé sur un axe à fort passage de plus de 5 000 voitures et camions jour, établissement fermé le dimanche après midi et lundi et, jours fériés, 5 semaines de congés.

Gros développement à prévoir pour vente à emporter pizzas et autres.

Belle affaire saine, cet établissement de 150 m<sup>2</sup>, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 50 places assises intérieure et une terrasse toute l'année de 45 places. Alarme, rideaux électriques.

Le plus, un appartement de 80 m<sup>2</sup> de 3 chambres.

Faible loyer.

Chiffre d'affaires proche des 121 000 €, commission tabac, jeu, PMU d'environ 40 000 €. Bar de 77 000 €. EBE à restructurer.

Prix de vente : 99 000 €, les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	121 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **81 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**