

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto licence IV 52 couverts avec terrasse, Tourcoing (59200)

Annonce **C1207538** postée le **28/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Tourcoing (59200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie, presse, FDJ, Licence IV situé sur une artère passante en angle de rue et terrasse sur 20 mètres de façade. Facilité de parking.

Très belle rentabilité.

Superficie totale de 100 m2 en rez de chaussée, 52 places assises, 20 places en terrasse, cuisine, bureau, sous-sol pour le stockage. Cuisine en rez de chaussée de 15 m2, terrasse 20 places.

L'établissement accueille une clientèle fidélisée d'habitues depuis des années.

Ouvert 6 jours /7.

Loyer de 990 € /mois, charges et taxe foncière comprises.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 53 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Tourcoing : **93 070 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.