

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75019)

Annonce **C1207533** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie idéalement située en angle d'une rue commerçante, dans un secteur très recherché du 19ème arrondissement de Paris.

Cet établissement est équipé d'un grand bar central, tous les alcools sont autorisés grâce à sa Licence IV. Cuisine équipée de plain pied avec une extraction aux normes, et raccordé au gaz. Capacité de 50 couverts en salle et 28 places en terrasse avec une vitrine de plus de 22 mètres linaires. Au sous sol, le commerce propose également une triple réserve bien entretenue, parfait pour un bureau, un espace de stockage et une salle de pose.

Idéal pour tout type de restauration.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2029.

Possibilité de louer l'appartement 3p juste au dessus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.