

Fruits et légumes, Primeur, 250 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1207440** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Pays roannais, La Loire. Une belle affaire tenue depuis 18 ans avec une grande notoriété.

Cinq marchés par semaine.

De nombreuses places de parking à disposition.

Cette affaire est dans un quartier calme avec un local commercial au rez de chaussée et d'une cour intérieure.

Ce commerce comprend 3 véhicules et 2 remorques.

Possibilité de faire de la vente en direct sur place.

Le matériel est complet et vous avez une chambre froide à la disposition d'environ 50 m2.

Ce fonds de commerce comprends une maison au-dessus du fonds de commerce sur 2 niveaux d'environ 160 m2 avec un salon, une cuisine tout équipé, une salle de bain, et 7 chambres.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Aucun salarié sur place, possibilité de créer une équipe de professionnels.

Un CA 170 KEuros et EBE de 40 KEuros.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	169 000 €
EBE en 2022	39 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	276 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	31 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.