

## Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans l'Eure (27)

Annonce **C1207439** postée le **27/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement d'angle en centre-ville d'une commune de 20 000 habitants dans l'Eure.

L'ensemble du CA est réalisé en boutique sans aucun portage.

Grand laboratoire avec équipements en bon état. Four 3 niveaux électrique, pétrin, robot coupe, tours réfrigérés, koma 7 portes, etc.

Les exploitants sont épaulés par une équipe composée d'un ouvrier pâtissier et d'apprentis en vente et pâtisserie.

Fermé 2 jours 1/2 par semaine avec 6 semaines de congés annuels.

Potentiel en snacking, salon de thé, développement de la gamme "boulangerie" (autorisée par le bail).

Logement de fonction de type f3 avec place de parking privé.

Prix de vente inférieur à 2 x EBE.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 558 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	213 000 €
EBE en 2022	76 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>57 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.