

Club de fitness, Club de sport, 560 m² dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1207433 postée le 27/juillet/2023

Description de l'activité

Vente droit au bail - salle de sport - 560 m². Parking gratuit. Secteur retail park. Zone dynamique.

Grande hauteur sous plafond.

Adapté à une activité spa et remise en forme gym acqua. Bassin pour piscine déjà en place.

Actuellement en activité (environ 800 abonnés actifs).

Equipements qualitatifs en place (700 KEuros d'investissements réalisés). Matériel inclus (aucun leasing à reprendre).

Libre de contrats et de salariés.

Possibilité concept thalasso.

Local commercial adapté à une nouvelle activité (loisirs, production, vente).

Cession en droit au bail.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer annuel : 74 882 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	354 000 €	
€	€	
€	67 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **98 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.