

Confiserie, Vin et spiritueux, Loto, Papétrie, PMU, Presse, Tabac, 50 m2 dans le Tarn (81)

Annonce **C1207432** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto à reprendre dans un petit village du Tarn (81).

Idéalement située à l'entrée du village, cette affaire est implantée en ZRR. Belle zone de chalandise et parkings devant l'établissement.

Les commissions nettes tabac représentent plus de 64 KEuros.

Ce commerce de proximité complète son CA par divers services tels que la vente de cadeaux, papeterie, souvenirs très appréciés des habitants.

Possibilité d'acheter les murs.

L'affaire est proposée pour un(e) repreneur(se), qui gagnera en confort de vie en désirant vivre à la campagne, proche de grandes villes.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	182 000 €
EBE en 2022	83 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.