

Boulangerie, Pâtisserie, 30 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1207427** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie située en centre-ville piéton, bénéficiant d'un parking à proximité.

Compteur bleu, façonneuse neuve, batteur, four pâtissier moteur neuf, cellule de pousse moteur neuf, chambre froide moteur et évaporateur neufs.

Le bail sera neuf avec un loyer modéré.

Deux jours de congés hebdomadaires et 3 semaines de congés.

EBE : 110469 Euros.

Prix du fonds de commerce : 363000 Euros FAI.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	303 000 €
EBE en 2022	110 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.