Boulangerie, Pâtisserie, 30 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1207427** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie située en centre-ville piéton, bénéficiant d'un parking à proximité.

Compteur bleu, façonneuse neuve, batteur, four pâtissier moteur neuf, cellule de pousse moteur neuf, chambre froide moteur et évaporateur neufs.

Le bail sera neuf avec un loyer modéré.

Deux jours de congés hebdomadaires et 3 semaines de congés.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
303 000 €	346 000 €	
€	€	
110 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.