Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 136 couverts dans l'Hérault (34)

Annonce **C1207423** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Cap d'Agde - Hérault - Restaurant du soir uniquement et saisonnier ouvert d'avril à septembre.
Emplacement de 1er ordre.

Agencement et travaux de 2021. Salle de restaurant avec toit découvrable 136 couverts.

Ticket moyen : 50 Euros.

Chiffre d'affaires en progression sur les années avant Covid.

Emplacement stratégique.

Loyer : 7,73% du CA.

Nombre de places en salle : **136**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
599 000 €	547 000 €	
€	€	
118 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.