

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 50 couverts avec terrasse proche de Lamballe (22400), dans une zone dynamique

Annonce **C1207396** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - à 10 min de Lamballe (22400), sur la route des plages de la côte d'Émeraude, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, FDJ situé sur un axe de passage important.

Le local offre une grande salle de 140 m2 dans un esprit "brasserie" pouvant accueillir 50 couverts. Une terrasse abritée complète le bien. Au dessus, un appartement de 140 m2 avec 4 chambres.

L'affaire développe un CA de 193 000 € en constante progression (hors Covid) pour un EBE retraité de plus de 55 000 € (après réintégration rémunération et charges TNS gérant).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 290 m²

Éléments chiffrés :

CA	193 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.