

## Local commercial - professionnel, Molsheim (67120), dans une zone fréquentée

Annonce **C1207387** postée le **27/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Molsheim (67120), à 20 minutes de Strasbourg et 16 minutes de l'aéroport Entzheim : A louer un local d'activité d'une surface de 114 m2 situé au 1er et dernier étage (avec ascenseur) d'un bâtiment récent datant de 2020. Places de parking à disposition et nombreux stationnements rue.

Immeuble récent en très bon état d'entretien, accessibilité PMR, ascenseur.

Le bien bénéficie d'un bon emplacement dans un secteur dynamique à deux pas de la gare, du centre-ville et des accès autoroutiers.

Plusieurs options d'aménagement s'offrent pour exercer tout type d'activité (sauf restauration).

Provisions de charges de 195 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 378 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Molsheim (67120), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Molsheim : **9 466 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**