

## Local commercial , 35 m2, Bordeaux (33000), en plein centre ville

Annonce **C1207356** postée le **27/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A céder un bail - local commercial situé en plein centre historique de la ville.

Une boutique située dans une rue semi-piétonne, agréable, de commerces indépendants dans un secteur particulièrement recherché pour son dynamisme touristique tout en conservant un potentiel des résidents à haut pouvoir d'achat.

Boutique en parfait état de 35 m2 dont une cave complètement carrelée, murs isolés, aménagée également en boutique. Façade en pierre du XVIIIème siècle, vitrine de 2m60 en parfaite visibilité.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**