

## Presse, librairie, FDJ avec logement, Gavray-sur-Sienne (50450), en plein centre ville

Annonce **C1207349** postée le **26/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Dans le centre-ville de Gavray (50450) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, papeterie, fdj, petite maroquinerie, bénéficiant d'un bon emplacement avec parking à proximité.

Surface de vente de 60 m<sup>2</sup>.

Clientèle fidèle.

Loyer mensuel de 800 € y compris un beau logement t6, dépendances et terrain.

Prix net vendeur : 60 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Pas de concurrence.
- Parking en face.
- Clientèle fidèle.
- Beau logement.

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Gavray-sur-Sienne (50450), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Gavray-sur-Sienne : **1 970 ( sos villages )**

### Photos

---

