

Presse, librairie, FDJ avec logement, Gavray-sur-Sienne (50450), en plein centre ville

Annonce **C1207349** postée le **26/juillet/2023**

Description de l'activité

Dans le centre-ville de Gavray (50450) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, papeterie, fdj, petite maroquinerie, bénéficiant d'un bon emplacement avec parking à proximité.

Surface de vente de 60 m².

Clientèle fidèle.

Loyer mensuel de 800 € y compris un beau logement t6, dépendances et terrain.

Prix net vendeur : 60 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Pas de concurrence.
- Parking en face.
- Clientèle fidèle.
- Beau logement.

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **63 600 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Gavray-sur-Sienne (50450), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gavray-sur-Sienne : **1 970 (sos villages)**

Photos

