Bureaux / Locaux professionnels, 660 m2 en plein centre ville,, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1207343** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Ardèche - Tournon-sur-Rhône (07300) : Ancien couvent construit par les moines capucins avec des plans de 1620.

Façade Tony Garnier.

Local situé dans le centre-ville, avec orientation sud et une esplanade ombragée Il est vendu en 1 ou plusieurs lots, en plateaux à réaménager bruts.

Bureaux - commerces en rez de chaussée, immobilier locatif à l'étage, restaurant gastronomique au pied des vignes ou encore pôle de santé, les possibilités sont nombreuses, etc.

Possibilité d'aménager sur-mesure les bureaux et le logement.

Déficit foncier ou de charges amortissables selon le statut.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 660 m²

Points fort :
- Orientation Sud.
- Esplanade.
- Centre-ville.
- Modularité selon projet.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.