

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1207318** mise à jour le **11 septembre 2023**

Description de l'activité

Bar, restaurant de plage avec vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde.

Construite sur un terrain privé, cette affaire n'est pas impactée par la loi littoral.

La déco est soignée, l'agencement est récent (bar refait en 2020) et la cuisine se révèle spacieuse avec du matériel au top.

A l'intérieur, salle avec 60 couverts et 110 places sur la magnifique terrasse extérieure.

Le loyer est modéré par rapport à l'emplacement avec un bail très récent.

Les saisonniers peuvent être logés dans une commune voisine.

Le Chiffre d'affaires de 2022 dépasse 1 200 000 € avec 5 mois de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 825 €

Éléments chiffrés :

CA	1 269 000 €
EBE	198 000 €
Res. net	29 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **657 600 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.