

## Hôtel bureau dans le Calvados (14)

Annonce **C1207308** mise à jour le **11 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Calvados - hôtel bureau idéal pour une reconversion, ce petit établissement hôtelier se gère facilement.

Des prestataires extérieurs assurent l'entretien des chambres et du linge, évitant les soucis de recrutement de personnel.

Le gérant peut ainsi se consacrer pleinement à la commercialisation de l'hôtel, à l'accueil de ses clients et au service des petits déjeuners.

hôtel aux normes de sécurité (2026) et de classement.

Aucun travaux à prévoir.

Logement de fonction.

Possibilité de créer 2 à 3 chambres supplémentaires.

CA HT 2022 de 320 000 € - n hausse (+10 %).

Prix de vente : 850 000 € + honoraires.

**Loyer mensuel : 3 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	321 000 €
EBE en 2022	138 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **923 656 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**