

## Restaurant 26 couverts avec terrasse, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1207247** postée le **26/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Carte postale - vente d'un restaurant traditionnel provençal à Saint-Paul-de -Vence, plein de charme, offrant une vue panoramique imprenable et magique.

Excellente réputation.

Outil de travail bien pensé et parfaitement optimisé. Cuisine à l'ardoise de produits frais.

Ticket moyen de 45 Euros TTC au dîner (plats de 23 à 30). Saisonnalité importante. 30 couverts / jour en moyenne lissée à l'année. 260 jours d'ouverture annuelle environ (CA HT moyen d'environ 1 400 / jour).

Fermé les dimanches soirs et lundis + 3 à 4 semaines par an.

Capacité d'accueil de 26 couverts environ à l'intérieur et 26 (au minimum) en terrasse avec vue panoramique.

Loyer très raisonnable de 1 600 Euros mensuels (5% du CA HT 2022) et achat des murs possible.

Clientèle d'habitueés et de touristes en saison.

Extraction en toiture. Induction en cuisine. Marges très bien maîtrisées.

Petite équipe en place à reprendre ou non selon le profil des acquéreurs.

Affaire à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s aidés d'un CDI + 3 CDD en saison.

EBE présenté en conservant le personnel nécessaire à la réalisation du CA HT 2022.

Pour professionnels sensibles à un cadre de travail privilégié dans un village connu dans le monde entier (1 à 2 millions de visiteurs / an).

Disposer de 120 / 140 KEuros.

CA HT 2022 : 356 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Loyer annuel : 19 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	356 000 €
EBE en 2022	112 000 €
Nb pers. en 2022	5

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul :      **330 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**