Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1207236** postée le **26/juillet/2023**

## Description de l'activité

Ce restaurant avec Licence IV, situé sur une des communes du Kochersberg, est très proche de Strasbourg.

Il propose une cuisine italienne dans une salle de 45 couverts, dans des locaux agréables et fonctionnels pour recevoir les clients. Une terrasse extérieure de 45 places représente un atout supplémentaire.

L'affaire est exploitée en famille et le périmètre de reprise se limite de ce fait à un salarié pizzaiolo en CDI temps plein, permettant ainsi au repreneur de constituer sa propre équipe.

Cette affaire a su rebondir après la crise sanitaire grâce à la qualité de ses prestations, qui lui assure une rentabilité correcte et une marge brute au dessus de la moyenne de la profession.

Belle opportunité de reprise clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 19 848 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 241 000 € | 233 000 € | 224 000 € |
| € | € | € |
| 82 000 € | 73 000 € | 70 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **140 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **56 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**