

Bar, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1207209** mise à jour le **11 septembre 2023**

Description de l'activité

Ile d'Oléron (17), au cœur de la station balnéaire de St-Trojan-Les-Bains, en emplacement N°1 face au Casino de l'île d'Oléron : A vendre un parc de loisirs avec bar de nuit, restauration, activités sportives et ludiques, le tout installé dans un grand parc privé.

Le PARC dispose d'une surface d'exploitation de 1,1 hectare, composée d'un restaurant-grill à viandes de 80 couverts, d'un restaurant spécialisé en fruits de mers de 100 couverts, d'un bar d'ambiance licence IV avec grande terrasse de 200 places, d'un mini-golf avec 2 parcours de 18 trous chacun, d'un accrobranche avec 3 parcours et 25 ateliers et de 3 jeux gonflables.

Le complexe offre également 2 logements de fonction T2 avec jardinet.

Chiffres clefs : Chiffre d'affaires 512.000 € avec un EBE de 29.000 € (2019 av COVID).

Bail municipal de 30 ans jusqu'en 2035, avec un loyer attractif de 1.230 € mensuel.

Ce bien est vendu par cession de 100 % des titres sociaux de la société d'exploitation et remboursement des comptes d'associés pour un montant global HAI de 399.00 €.

Affaire à fort potentiel et à développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 670 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-----------|
| CA | 512 000 € |
| EBE | 29 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.