

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000), dans une zone dynamique

Annonce **C1207202** postée le **26/juillet/2023**

Description de l'activité

Belle situation au cour de la cité médiévale de Carcassonne, 3ème monument le plus visité de France comptant 2 500 000 visiteurs par an, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe principal, à deux pas de l'entrée principale.

La capacité totale est de 90 couverts avec deux terrasses dont une panoramique. Salle climatisée où la décoration est un subtil mélange de vieilles pierres et de design. Le matériel professionnel nécessaire à l'exploitation de l'activité est complet. Accès aux personnes à mobilité réduite une adresse qui fait l'unanimité. Les touristes de passage l'adorent et la clientèle locale et des alentours sont "fans" de l'endroit.

Le secret de cet engouement est le résultat d'une bonne alchimie : Un cadre magnifique, et de cette belle terrasse panoramique idéale pour profiter des remparts. Le cadre ne fait pas tout, mais aussi avec la qualité de la cuisine. Les nombreux hôtels aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.