

## Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 10 chambres avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1207100** mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Bar, hôtel restaurant sur l'île d'Oléron.

Emplacement exceptionnel à forte visibilité, face aux embarcadères.

Établissement de charme aux agencements irréprochables, doté d'une salle de 60 places, une terrasse ensoleillée face port 60 places, 10 chambres 3 étoiles.

Décoration soignée, normes respectées, personnel maîtrisé.

Fonctionne aujourd'hui sur six mois de l'année, réalisant un pour un minimum murs payés (649 000 € FAI).

Chef désirant se faire une adresse sur l'île, couple de repreneurs à la recherche d'une affaire coup de cœur, concept novateur sur un port.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	731 000 €
EBE	180 000 €
Res. net	53 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **599 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**