Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Presse, Tabac, 90 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1207098** mise à jour le **08 septembre 2023**

## Description de l'activité

Tabac Loto Presse sur une île de Charente Maritime(17). Fonds de commerce de 30 M2 avec logement attenant de 60M2, le tout sur une parcelle de 640 M2. Précision importante : vente du fonds et murs indissociable (350 700 euros FAI pour l'ensemble immo). Affaire tranquille avec des chiffres aujourd'hui plutôt faibles : dont 43 500 € de commissions. Destinée à une personne désirant vivre et travailler au bord de l'océan, avec une double capitalisation. Fermée 1.5 jours par semaine plus trois semaines de congés par an, avec potentiel réel de développement (vendue cause retraite).

**Surface commerciale :** 90 m²

**Loyer mensuel :** 1 700 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 92 000 € |
| EBE | 37 000 € |
| Res. net | 25 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **87 600 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**