

## Fleuriste, Jardinerie, Décoration, 370 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1207087** mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fleuriste, jardinerie, décoration situé dans un bourg au Sud de l'Hérault sur un axe fort passager disposant de stationnements.

Equipement complet bien entretenu, Superficie de plus de 160m2.

Equipe professionnelle en place.

Clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

Chiffres d'affaires régulier.

Le plus, un appartement de 210 m2 en bon état.

Départ en retraite des dirigeants.

Honoraires de 8.8 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 133.000 €.

Prix des murs commerciaux de 160 m2 plus les murs d'habitation d'un appartement de 210 m2 plus dépendances à l'étage : 240.000 €.

Fonds et murs en vente indissociable : 373.000 €.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **373 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**