

Bureaux / Locaux professionnels, 587 m2, Aubière (63170)

Annonce **C1207086** postée le **25/juillet/2023**

Description de l'activité

Locaux professionnels situés sur le même site (au sein d'un programme mixte à vocation de restauration, bureaux et services, d'une surface totale brute de plus de 3 600 m2, hors espaces communs, parking souterrain et terrasses extérieures), à louer, soit ensemble, soit séparément. Surface totale de 588,51 m2 environ répartie comme suit : 225 m2 dans le premier bâtiment, et deux fois 182 m2 dans le second.

Parking mutualisé arboré et paysagé.

Loyer payable mensuellement d'avance, dépôt de garantie de deux mois de loyer Hors Taxe, charges et taxe foncière supportées par le preneur.

Situation : zone d'Aubière, à proximité du multiplexe Pathé Aubière, des accès autoroutiers et des transports en commun.

Livraison prévue printemps 2025.

Surface commerciale : 587 m²

Points fort :

A louer trois locaux professionnels, pouvant être loués indépendamment les uns des autres, d'une surface totale de 587 m2 environ répartis sur deux bâtiments voisins (223 m2 dans le premier, et deux de 182 m2 dans le second). Livraison : brut de béton, fluides en attente, hors d'eau, hors d'air,

Locaux uniquement disponibles à la location (BEFA). Loyer payable mensuellement d'avance, dépôt de garantie de deux mois de loyer Hors Taxe, charges et taxe foncière supportées par le preneur.

Parking mutualisé arboré et paysagé.

Situation : zone d'Aubière, à proximité du multiplexe Pathé Aubière, des accès autoroutiers et des transports en commun.

Livraison prévue printemps 2025.

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.