

## Gîte, 1500 m2, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1207085** mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Site de +/- 2.5 hectares disposant d'un bâtiment dédié à l'accueil de groupes et ses gîtes.

Les plus de 1 000 m2 de surface commerciale accordent aux lieux un choix large d'activité.

Idéal pour des mariages, des séminaires d'entreprises, des team buildings, des salles de réalité virtuelle.

Sans oublier une offre d'hébergement complètement plongée dans un cadre apaisant au cœur d'une parcelle boisée « coupée de tout » La proximité de la gare TGV et de l'autoroute A7 (- 10min en voiture) accorde un solide avantage pour le développement de l'activité qui sera créée.

La partie habitation de près de 190 m2 est attenante au bâtiment de près de 1.200 m2.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour lancer l'activité choisie.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : **19 141 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**