

## Bar, Loto, PMU, Tabac, Berteaucourt-les-Dames (80850)

Annonce **C1207071** mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Dans un bourg de 1000 habitants, un fonds de commerce de bar, française des jeux, tabac, PMU.

Établissement rafraîchi en 2020.

Gros potentiel de développement (une salle de 80 m2 inexploitée, une cuisine semi professionnel neuve) idéal lancement activité brasserie ou snacking.

Logement de fonction (maison) indépendant du commerce avec un jardin de 1 300 m2.

Chiffre d'affaires bar : 51 000 €.

Total commissions : 87 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs qui comprennent : La surface commerciale + logement de fonction (maison) + appartement valeur locative 550 € + un double garage + un jardin de 1 300 m2.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	65 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Berteaucourt-les-Dames (80850), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Berteaucourt-les-Dames : **1 170 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**