Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, rôtisserie, livraison dans l'Aude (11)

Annonce **C1207052** mise à jour le **08 septembre 2023**

Description de l'activité

Aude - Fonds de commerce de traiteur situé dans un centre commercial d'extérieur, entouré de commerce (épicerie, pharmacie, primeur).

Ce fonds de commerce dispose d'une belle surface de vente de 60 m2, avec différents plats de viandes, légumes, poissons avec lequel ils réalisent 50% de chiffre d'affaire avec un panier moyen de 25 Euros.

Les 50% restant sont réalisés par des grand plats du sud de la France (zarzuela, paella, etc) livrés déjà bien avancé dans la préparation avec juste 1h de finition sur place afin de garantir une forte qualité.

La cuisine est bien équipé avec tout le matériel suffisant pour bien travailler et développer d'autres activités (mariages, anniversaires, etc).

La clientèle de cet établissement n'est plus à faire, elle est fidélisée depuis de nombreuses années.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 188 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
227 000 €	215 000 €	186 000 €
€	€	€
97 000 €	94 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.