

## Bar, Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C1207049** mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vente brasserie - restaurant - pizzeria - glacier - bar Licence IV - secteur de Nice Ouest - Cagnes sur Mer. Emplacement N°1.

Tenue depuis 25 ans.

Affaire entretenue bénéficiant d'investissements réguliers.

Agencements professionnels et de qualité. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Surface totale environ 150 m<sup>2</sup>. Salle de restaurant 85 places assises. 1 terrasse principale abritée et couverte de 50 places assises à l'année + annexe de même capacité utilisable l'été, ensoleillées.

Cuisine simple (plat du jour, carte traditionnelle, pizzas).

Forte activité : 70 hectolitres de bière à l'année, 10 kilos de café par semaine, marge de 71%, ticket moyen 28 Euros.

Matériel de cuisine complet et professionnel, extraction toit, l'ensemble en excellent état.

Bail renouvelé cette année à destination large et loyer très avantageux représentant moins de 3 % (charges incluses) du CA HT 2022 (1 MEuros).

Possibilités de développement du CA avec la vente de journaux et la binteloterie, non exploités à ce jour.

Très belle rentabilité.

Idéal couple pro + équipe (en place).

Disposer de 400 KEuros.

- CA : 1 022 451 Euros.

- EBE : 313 840 Euros.

- Prix : 1 045 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 022 000 €
EBE en 2022	313 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 045 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **418 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**