

## Pizzeria, Restaurant, Brasserie licence IV en Ardèche (07)

Annonce **C1207044** mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans une petite ville très agréable du sud de l'Ardèche, restaurant pizzeria, la Licence IV n'est pas exploitée.

Les activités culturelles et de bien-être proposées par la ville sont un atout majeur pour l'attractivité des commerces.

Jolie devanture type brasserie, le restaurant propose une cuisine simple et familiale.

Il est fermé 2,5 jours par semaine.

L'activité peut être largement développée grâce à son environnement naturel et économique.

Les chiffres ne sont pas représentatifs du potentiel de l'affaire.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 7 254 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	79 000 €
EBE en 2022	15 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>65 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>19 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**