

## Bar, Loto, Presse, Tabac, PMU près de Poitiers (86000)

Annonce C1207035 mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Affaire agréable de BAR TABAC PETITE PRESSE loto loterie. SANS PMU.  
Commune TOUS COMMERCES à 20 mn de Poitiers.  
Quasi sans concurrence.  
LOGEMENT pour HABITATION ou SOUS LOCATION.  
HORAIRES DE JOUR !  
FACILE A TENIR avec une CLIENTELE AGREABLE pour UNE PERSONNE ou UN COUPLE avec du confort.

**Loyer annuel : 10 701 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
112 000 €	101 000 €	120 000 €
€	€	€
55 000 €	45 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **156 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**