

## Bar, Loto, Presse, Tabac, PMU près de Poitiers (86000)

Annonce **C1207035** mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Affaire agréable de BAR TABAC PETITE PRESSE loto loterie. SANS PMU.

Commune TOUS COMMERCES à 20 mn de Poitiers.

Quasi sans concurrence.

LOGEMENT pour HABITATION ou SOUS LOCATION.

HORAIRES DE JOUR !

FACILE A TENIR avec une CLIENTELE AGREABLE pour UNE PERSONNE ou UN COUPLE avec du confort.

**Loyer annuel : 10 701 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
101 000 €	120 000 €	112 000 €
€	€	€
45 000 €	55 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**