Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac, PMU près de Poitiers (86000)

Annonce **C1207035** mise à jour le **08 septembre 2023**

Description de l'activité

Affaire agréable de BAR TABAC PETITE PRESSE loto loterie. SANS PMU.
Commune TOUS COMMERCES à 20 mn de Poitiers.
Quasi sans concurrence.
LOGEMENT pour HABITATION ou SOUS LOCATION.
HORAIRES DE JOUR !
FACILE A TENIR avec une CLIENTELE AGREABLE pour UNE PERSONNE ou UN COUPLE avec du confort.

Loyer annuel : 10 701 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
101 000 €	120 000 €	112 000 €
€	€	€
45 000 €	55 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.