Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 4* de 45 chambres avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1207029** postée le **26/juillet/2023**

Description de l'activité

Ile-de-France : Vente d'hôtel restaurant 4* de 45 grandes chambres, restaurant 100 places + terrasse 40 places dans une élégante demeure en pierre datant du XIIIème siècle nichée dans un écrin de verdure.

Surface 2500 m2.

Bail neuf au 1 janvier 2024 avec un loyer de de 115 KEuros fixe + 9% du CA soit pour 2022 de 190 KEuros.

Chiffre d'affaires de 2 MEuros répartie à 50 / 50 entre hôtel et restaurant.

Affaire à développer.

Prix de présentation : 3.320.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **45**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 3 000 m²

Loyer annuel : 190 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 500 001 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.