

## Hôtel restaurant 4\* de 45 chambres avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1207029** postée le **26/juillet/2023**

### Description de l'activité

Ile-de-France : Vente d'hôtel restaurant 4\* de 45 grandes chambres, restaurant 100 places + terrasse 40 places dans une élégante demeure en pierre datant du XIIIème siècle nichée dans un écrin de verdure.

Surface 2500 m2.

Bail neuf au 1 janvier 2024 avec un loyer de de 115 KEuros fixe + 9% du CA soit pour 2022 de 190 KEuros.

Chiffre d'affaires de 2 MEuros répartie à 50 / 50 entre hôtel et restaurant.

Affaire à développer.

Prix de présentation : 3.320.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 190 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 500 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.