

## Hôtel restaurant 2\* de 32 chambres en Saône et Loire (71)

Annonce C1207028 mise à jour le **07 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Affaire dans la verdure et au bord du canal jouissant d'un cadre apaisant à proximité du centre-ville qui sera en 2024 et pendant 3 ans un RDV important pour le tricentenaire un évènement mondial catholique.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

**Surface totale** : 1 322 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 359 000 € | 303 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 105 000 € | 73 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.