

## Hôtel restaurant 2\* de 32 chambres en Saône et Loire (71)

Annonce **C1207028** mise à jour le **07 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Affaire dans la verdure et au bord du canal jouissant d'un cadre apaisant à proximité du centre-ville qui sera en 2024 et pendant 3 ans un RDV important pour le tricentenaire un évènement mondial catholique.

Confort : **2 étoiles**  
Nombre de chambres : **32**

Surface totale : 1 322 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 35 340 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
303 000 €	287 000 €	
€	€	
73 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.