

## Hôtel bureau d'environ 16 chambres proche de Marmande (47200), au bord de la rivière

Annonce **C1207008** postée le **26/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE proche de MARMANDE (47) Hôtel familial de 16 chambres dans un parc arboré de 7612 m2 au bord de la rivière avec plages (bâtiment no1). Il n'y a pas de rénovations à prévoir à court terme.

BATIMENT No2: Possibilité d'installer un restaurant/salle de réunion (salle +/- 100m2) au dessus la rivière.

Les propriétaires/ exploitants peuvent également s'installer dans ce deuxième bâtiment.

Vente d'affaire à cause de retraite des propriétaires.

La clientèle actuelle sont surtout des touristes, des employés du zoning et les visiteurs du Garorock.

L'hôtel se trouve proche de l'autoroute, sans nuisances sonores.

VISITES SUR RENDEZ-VOUS - VAN ALBOOM TOM Conseiller immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **16**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **896 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marmande : **19 145 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**